



## Beschlussvorlage

### Vorstellung der Planungen für das mögliche Wohnbauprojekt "Luhbach Auen"

#### Beratungsfolge:

Gremium	am	Status
Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr	08.07.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	19.07.2021	nicht öffentlich

#### Beschlussvorschlag:

Das Konzept zur Bebauung der Flächen im Kampweg zwischen Feuerwehrhaus und Altenhilfezentrum wird zur Kenntnis genommen. Der Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 031 „Kampweg“, Ortschaft Rosdorf wird gefasst. Mit den Erschließungsträgern sind vor weiteren Planungsschritten städtebauliche Verträge über Art und Umfang der Bauleitplanung und Erschließung abzuschließen.

*Der Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr empfiehlt, den Johannishof ernsthaft in die Planungen miteinzubeziehen. Eine Zusammenarbeit mit diesem ist anzustreben. Auf der Fläche der KGE sollen möglichst Doppel- und Reihenhäuser entstehen.*

#### Begründung:

Ein Investor plant zusammen mit der Volksheimstätte Göttingen den Bau mehrgeschossiger Mietwohnhäuser auf Flächen im Kampweg (1. Bauabschnitt). Die KGE Rosdorf möchte auf den weiteren Flächen Grundstücke für Ein- oder Doppelhaushälften, möglicherweise auch für Reihenhäuser erschließen und veräußern (2. Bauabschnitt).

Die vorläufigen Planungen werden im Ausschuss vorgestellt.

Der Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr hat in seiner Sitzung vom 08.07.2021 die folgende, ergänzende Empfehlung abgegeben (siehe kursiv wiedergegebener Absatz 2 im Beschlussvorschlag):

Der Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr empfiehlt, den Johannishof ernsthaft in die Planungen miteinzubeziehen. Eine Zusammenarbeit mit diesem ist anzustreben. Auf der Fläche der KGE sollen möglichst Doppel- und Reihenhäuser entstehen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Anlagen:**

- Lageplan
- Lageplan Photoshop
- Präsentation